

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR 270/2014

Na podstawie art. 53 ust.3, ust. 4 pkt 9 art. 54, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 i art.107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Włodzimierza Palickiego z dnia 16.09.2014 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie parkingu przy ul. Szarych Szeregów 9, 11 i 13 w Bydgoszczy na terenie działek oznaczonych nr ew.: 24, 27/1, 28/1, 28/2 w obrębie 473.

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** drogi wewnętrzne
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1 projektować inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia,
 - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy – nie wyznacza się,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się,
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – min. 0 %,
 - d) szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do gzymsu – nie określa się,
 - f) geometria dachu – nie określa się,
 - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409),
 - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - c) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.) oraz usteleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”,
 - d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - f) prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z art.82 ust.1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.),
 - g) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”; ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419); ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, młode i jajka, ale także siedliska gatunków chronionych – miejsca rozrodu i schronienia; w trakcie

WAB.I.6730.386.2014.AD

realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są płoszone oraz niepokojone ptaki i nietoperze, a także niszczone ich siedliska;

na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54; 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);

na niszczenie siedliska lub ostoi, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 63; 85-950 Bydgoszcz) w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) nieruchomości objęte wnioskiem nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w grupie pozostałych zabytków ujętych w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474).

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w:

- wodę – nie dotyczy,
- energię elektryczną – nie dotyczy,
- energię cieplną – nie dotyczy,

b) sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych – nie dotyczy,

c) sposób odprowadzania ścieków deszczowych – na warunkach gestora sieci,

d) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1399),

e) dostęp do drogi publicznej: teren posiada do drogi publicznej tj.: ul. Szarych Szeregów, obsługę komunikacyjną należy projektować poprzez projektowany zjazd z ul. Szarych Szeregów w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej,

f) wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnych obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1399),

b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),

c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121),

d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409),

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy

2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

a) teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 1000, literami A - U.

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na budowie parkingu przy ul. Szarych Szeregów 9, 11 i 13 w Bydgoszczy na terenie działek oznaczonych nr ew.: 24, 27/1, 28/1, 28/2 w obrębie 473, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WAB.I.6730.386.2014.AD

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do analizy przyjęto obszar wyznaczony wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioszek, zgodnie z § 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588), w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu przedmiotowego terenu (18 m – szerokość terenu od ul. Szarych Szeregów, z której odbywa się główny wjazd na działkę) tj. w odległości 54 m.

Analizując wyznaczony w ten sposób obszar analizowany organ uznał bowiem, że ewentualne jego zwiększenie nie przyczyni się do innych rozstrzygnięć urbanistycznych, ponieważ obszar wyznaczony zgodnie § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia jest podobnie ukształtowany urbanistycznie jak obszar bardziej odległy od analizowanego terenu. Wobec powyższego przeprowadzono analizę w obszarze o promieniu 54 m.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz.647).

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - pismem z dnia 06.10.2014 r., znak: UI-4004/77a/14.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- graficzny * - Nr 1
- tekstowy - Nr 2 wyniki analizy
- adresowy*

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Karkowska-Marciniak
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

I. Wnioskodawca/wnioskodawcy:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy reprezentowany przez pełnomocnika Pana Włodzimierza Palickiego

II. Strony:

1. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność" w Bydgoszczy
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości poł. w Bydgoszczy przy ul. Szarych Szeregów 11
4. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości poł. w Bydgoszczy przy ul. Szarych Szeregów 13

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 208)

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa

do decyzji znak: WAB.I.6730.386.2014.AD z dnia 2014.11. **14**

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647).

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny

Strony postępowania ustalono na podstawie wypisów z „Rejestrów gruntu” uzyskanych z Wydziału Mienia i Geodezji UM.

III. Stan faktyczny

Według art. 61 ust. 1 punkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. art. 61 ust.1 punkt 1

a) **Funkcje występujące w terenie** - kontynuacja istniejącej w obszarze analizowanym funkcji komunikacji samochodowej.

b) **Linia zabudowy:**

Inwestor wnioskuję o budowę parkingów bez budowy obiektów kubaturowych, wobec czego w analizowanym przypadku nie ma potrzeby wyznaczania linii zabudowy;

c) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:**

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingów bez budowy obiektów kubaturowych - nie określa się;

d) **Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu:**

Planowane parkingi położone są w strefie mieszkaniowej M7, a ściślej w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., określa:

- min. 40% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości od 4 do 9 kondygnacji oraz
- min. 45% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości powyżej 9 kondygnacji.

Ze względu na to, że teren objęty wnioskiem obejmuje tylko mniejszą część zwartego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zasadne jest przeanalizowanie możliwości spełnienia ww. wymogu 45% w odniesieniu do całego wyodrębnionego urbanistycznie obszaru zabudowy mieszkaniowej, obejmującego działki nr: 25, 24, 26, 27/1, 28/2, 27/3, 27/2, 28/1, 37, 36/2, 31, 32, 30, 29, 33, 34, 35.

Analizą objęto teren obejmujący ww. obszar ograniczony: od północy – ul. Szarych Szeregów, od wschodu – ul. Szarych Szeregów, od południa – południowymi granicami działek o nr 37, 36/2, 31, 35, 34 i 33, od zachodu – skarpą.

Ustalono, że po uwzględnieniu istniejących powierzchni zabudowanych (ca 2500 m²), istniejących i projektowanych powierzchni utwardzonych (ca 1800m² + 1200m²) pozostała powierzchnia stanowiąca powierzchnię biologicznie czynną wyniesie ca 8080 m². Będzie to odpowiadać ca 59% powierzchni całej ww. wyodrębnionej przestrzeni (13580 m²).

Warunek ujęty w studium tj. min. 45% zostanie zatem spełniony w stosunku do całego wyodrębnionego w powyższy sposób obszaru zabudowy mieszkaniowej.

Przeanalizowano również możliwość spełnienia ww. wymogu studium w przypadku przeznaczenia całego terenu objętego wnioskiem na powierzchnie utwardzone.

Ustalono, że w stosunku do powierzchni (13580m²) całego zwartego obszaru zabudowy mieszkaniowej, pozostała powierzchnia biologiczna czynna, wyniesie wówczas: ca 7700 m² (13580m² - 2500 m² pow. zab.- 1800 m² pow. istn. utwardzeń - 1200m² pow. proj. utwardz. - 380 m² proj. pow. biologicznie czynna).

Powierzchnia ca 7700 m² będzie odpowiadać ca 57 % powierzchni całej ww. wyodrębnionej przestrzeni.

W takiej sytuacji warunek ujęty w studium tj. min. 45% również zostanie spełniony.

Wobec powyższego dla terenu objętego wnioskiem przyjęto min. 0%.

przyjęto: min. 0%

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa

e) Szerokość elewacji frontowej:

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingów bez budowy obiektów kubaturowych - nie określa się;

f) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingów bez budowy obiektów kubaturowych - nie określa się;

g) Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):

Wobec wniosku inwestora o budowę parkingów bez budowy obiektów kubaturowych - nie określa się;

2) art. 61. ust.1. punkt 2

a) Dostęp do drogi publicznej:

- teren posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Szarych Szeregów;
- obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd z ul. Szarych Szeregów w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej.

3) art. 61. ust.1. punkt 3

b) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków deszczowych – na warunkach gestora sieci;
- gospodarka odpadami stałymi – sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art.5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1399).

4) art. 61. ust.1. punkt 4

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe –B, inne tereny zabudowane – Bi, drogi – dr i teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskar
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 – graficzny

do decyzji z dnia 2014.11.14, znak: WAB.16730.386.2014.AD
oraz wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy zagospodarowania terenu w zakresie warunków
określonych w art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647)

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji = granice terenu
objętego wnioskiem

granice działek budowlanych, których dotyczy wniosek

A, B... granica obszaru oddziaływania inwestycji

FG granica terenu analizowanego

front wnioskowanego terenu

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Łaskowski, Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

47.3

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUW 2000 s. 6

ukł. odnies. Amsterdam

MPG.D.417/1544 20 15

Bydgoszcz, dnia: 24.09.2014

Wykonał: Leszek Cybicki

47.3